

# 项城市第一人民医院 门诊大厅提质改 造项目

## 竞争性谈判文件

采 购 人：项城市第一人民医院

采购代理机构：河南中禹招标代理有限公司

采 购 编 号：ZYZB-CG-200704

日 期：二零二零年七月

# 目 录

第一部分	竞争性谈判邀请函.....	2
第二部分	谈判须知.....	5
第三部分	采购合同.....	25
第四部分	谈判响应文件格式.....	26
第五部分	采购内容及技术要求.....	49

## 第一部分 竞争性谈判邀请函

一、采购项目名称：项城市第一人民医院门诊大厅提质改造项目

二、采购项目编号：ZYZB-CG-200704

三、项目预算：528475.79 元

四、采购项目需要落实的政府采购政策：无

五、项目基本情况：项城市第一人民医院门诊大厅提质改造（详见工程量清单）。

1. 标段划分：1 个标段

2. 工 期：20 日历天

六、供应商资格要求

1. 供应商应符合《政府采购法》第二十二条规定的相关条件，并提供证明材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，且具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具有相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（查询机构：信用中国“网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“信用周口”网站（[www.zkxy.gov.cn](http://www.zkxy.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）；若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次政府采购活动。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标商，全部或者部分股东（基金公司或者专业投资公司作为股东的除外）为同一法人、其他组织或者自然人的不同投标

商，同一自然人在两个以上投标商任职的不同投标商，不得参加同一合同项下的投标；

5. 本次招标不接受联合体投标。

#### 七、获取竞争性谈判文件

1. 时间：2020 年 07 月 27 日 09 时 00 分至 2020 年 07 月 29 日 17 时 00 分（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：河南中禹招标代理有限公司（周口市万达熙龙湾 3 号楼 1 单元 301）

3. 方式：现场购买。购买招标文件时需携带：有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一的营业执照副本）及‘供应商资质要求’中的各项资质证书及证明材料，以上材料需提供复印件并加盖公司公章并装订成册，原件查验、复印件留存。如供应商谈判代表不是法定代表人，除提供上述所需材料外还需持有有效法定代表人授权委托书（原件）及授权代表身份证原件、复印件，复印件需加盖公司公章留存。

4. 售价：500 元

#### 八、响应文件提交的截止时间及地点

1. 时间：2020 年 07 月 30 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：周口市世纪星时尚酒店 14 楼会议室（大庆路与黄河东路交叉口西北角）

#### 九、响应文件的开启时间及地点

1. 时间：2020 年 07 月 30 日 9 时 30 分（北京时间）

2. 地点：周口市世纪星时尚酒店 14 楼会议室（大庆路与黄河路交叉口西北角）

#### 十、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国政府采购网》上发布。

公告期限为三个工作日 2020 年 07 月 27 日至 2020 年 07 月 29 日。

#### 十一、联系方式

1. 采购人：项城市第一人民医院

地址：项城市

联系人：陈秋霞、张森

电 话：0394-4212208

2. 采购代理机构：河南中禹招标代理有限公司

地址：周口市万达熙龙湾 3 号楼 1 单元 301

联系人：王永辉

联系方式：0394-8535229

发布人：河南中禹招标代理有限公司

发布时间：2020 年 07 月 24 日

## 第二部分 谈判须知

### 谈判须知前附表

序号	项目	内 容
1	采购人	项城市第一人民医院
2	项目名称	项城市第一人民医院门诊大厅提质改造项目
3	谈判范围内容	工程量清单包含的全部内容
4	建设地点	合同约定地点
5	资金来源	自筹资金
7	踏勘现场	不组织
8	谈判答疑会	不举行谈判答疑会
9	质量要求	合格
10	工期要求	20日历天
11	谈判供应商资质条件	<p>1. 供应商应符合《政府采购法》第二十二条规定的相关条件，并提供证明材料；</p> <p>(1) 具有独立承担民事责任的能力；</p> <p>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；</p> <p>(3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；</p> <p>(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；</p> <p>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>2. 供应商须具备建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，</p>

		<p>且具有有效的安全生产许可证；拟派项目负责人须具有相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>3. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的（查询机构：信用中国“网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用周口”网站（www.zkxy.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）；若上述对象有一个或一个以上存在失信记录的，拒绝其参与本次政府采购活动。</p> <p>4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，全部或者部分股东（基金公司或者专业投资公司作为股东的除外）为同一法人、其他组织或者自然人的不同投标人，同一自然人在两个以上投标人任职的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标；</p> <p>5. 本次招标不接受联合体投标。</p>
12	谈判保证金	<p><b>本项目免收保证金。</b></p> <p><b>不收保证金时不受谈判文件中有关保证金描述的影响</b></p>
13	谈判有效期	谈判文件递交截止日起 60 日历天
14	履约保证金	无
15	谈判响应文件的份数	正本壹份，副本叁份
16	谈判响应文件递交截止时间	2020 年 7 月 30 日北京时间 9 时 30 分
17	谈判时间	同上

18	谈判响应文件递交及谈判地点	周口市世纪星时尚酒店 14 楼会议室（大庆路与黄河东路交叉口西北角）
19	谈判小组的组建	谈判小组构成：共 3 人，由采购方代表和技术、经济、商务等方面的专家组成。 评标专家确定方式：随机抽取。
20	采购预算价	小写：人民币 528475.79 元 大写：伍拾贰万捌仟肆佰柒拾伍元柒角玖分
21	成交服务费	按相关规定向成交供应商收取
22	制定本谈判文件的依据	《中华人民共和国政府采购法》



## A 说明及注意事项

### 1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本竞争性谈判邀请函中所述的采购项目。

### 2. 定义

2.1 “采购人”为项城市第一人民医院；

2.2 “谈判供应商”系指向采购人提交谈判文件的单位；

2.3 “采购项目”见谈判须知前附表；

### 3. 谈判人资格要求

3.1 见谈判文件中资格证明文件要求。

### 4. 联合体谈判

4.1 本项目不接受联合体谈判。

### 5. 谈判保证金 无

### 6. 谈判有效期

6.1 从谈判截止起，谈判有效期为开标之日起 60 天。

6.2 特殊情况下，在谈判有效期满之前，采购人可以以书面形式要求谈判供应商同意延长谈判有效期。谈判供应商可以以书面形式拒绝或接受上述要求，否则将被视为自动放弃谈判。对于接受该要求的谈判供应商，采购人既不要求也不允许其修改谈判文件。

### 7. 竞争性谈判文件的澄清与修改

7.1 澄清是指采购人对竞争性谈判文件中的遗漏、词义表述不清或对比较复杂的事项进行说明；

7.2 谈判供应商对竞争性谈判文件有任何疑问，谈判供应商应在谈判截止日前向采购人提出澄清要求，采购人将视情况确定采用适当方式予以澄清，或以书面形式予以答复，采购人将答复内容以答疑文件的方式发给所有竞争性谈判文件的收受人；

7.3 在谈判截止前，采购人可主动地或在解答谈判供应商提出的澄清问题时对竞争性谈判文件进行修改；

7.4 采购人可用补充文件的方式修正竞争性谈判文件，补充文件发给所有竞争性谈判文

件收受人，该补充文件将成为竞争性谈判文件的组成部分，并替代所修正的部分；

7.5 谈判过程中产生的修改文件与竞争性谈判文件一样均具有同等的法律效力。

7.6 以上所有对竞争性谈判文件的澄清和修改均应以书面形式做出。书面形式是指以任何手写的、打印或印刷的方式、包括电报和传真、并应加盖单位公章。

7.7 为使谈判供应商有充分时间对竞争性谈判文件进行研究，采购人可酌情延长谈判截止日期，但至少应当在提交谈判文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有竞争性谈判文件收受人，并在指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。

7.8 竞争性谈判文件的澄清和质疑的提出

1. 仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全提出，以便补齐。如有疑问，应在谈判截止时间前以书面形式提出澄清申请，要求采购人或招标代理机构对竞争性谈判文件予以澄清。

2. 谈判文件的澄清将在截止时间 3 个工作日前，通过周口市政府采购网平台发起澄清通知，并以发送手机短信及电话形式通知所有竞争性谈判文件收受人（**谈判供应商应及时登录平台查看，若因自身原因造成损失自行承担**）。如果澄清通知发出的时间距谈判截止时间不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

3. 质疑方式：谈判供应商认为竞争性谈判文件、谈判过程使自己的权益受到损害的，应当在谈判截止时间 3 个工作日前法人代表或法人授权代表以书面形式要求向招标代理机构提出。质疑书均应明确阐述竞争性谈判文件、谈判过程使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

7.9 竞争性谈判文件的修改

在谈判截止时间 3 个工作日前，采购人可以通过周口市政府采购网系统发起澄清通知修改竞争性谈判文件，并以发送手机短信及电话形式通知所有竞争性谈判文件收受人（**谈判供应商应及时登录系统查看，若因自身原因造成损失自行承担**）。如果澄清通知发出的时间距谈判截止时间不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

## 8. 谈判费用

8.1 谈判供应商参加谈判，无论谈判结果如何，谈判供应商自行承担所有与谈判有关的全部费用。

## B 谈判响应文件的编写

### 9. 一般要求

- 9.1 谈判供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按竞争性谈判文件的要求提供谈判响应文件，并保证所提供的全部资料真实有效；
- 9.2 谈判响应文件的语言文字为中文汉字；
- 9.3 谈判响应文件的书面内容不得有加行、涂抹或改写；
- 9.4 谈判响应文件采用纸质文件。

### 10. 谈判响应文件由以下部分构成

- 10.1 谈判响应文件应包括下列部分组成（但不限于以下文件）。

谈判响应函

谈判价格一览表(统一格式，用于唱标)

法定代表人授权委托书

企业概况

拟派项目负责人简历

拟投入本项目的主要管理、技术人员情况

服务承诺书

谈判供应商资质证书及相关证明文件

施工组织设计

谈判工程量清单

关于资格的声明函

竞争性谈判文件内容确认书

谈判供应商认为与本工程投标有关的其他资料

政府采购供应商诚信承诺书

资格证明文件包括：

加盖单位公章的营业执照复印件。

加盖单位公章的组织机构代码证复印件

加盖单位公章的税务登记证复印件。

本项目要求的其他有关证明复印件。

10.3 谈判供应商应按上述第 10.1 条的内容自行制作并打印，按规定签字盖章后，将谈判文件胶装装订成册。

## 11. 谈判报价

11.1 谈判供应商可根据企业具体情况在合理范围内自主考虑优惠报价，但不得低于本项目成本。

11.2 谈判供应商的报价为项目竣工价，含材料、施工、验收等全部费用，该报价为第一次报价，不是最终成交价。

11.3 谈判供应商在报价时，应按照给出的工程量清单编制项目工程量清单和谈判报价。

11.4 **最低报价是成交的重要选择，但不是唯一依据。**

11.5 谈判供应商的报价超出财政预算价的，谈判小组不予评议。

11.6 谈判报价表与开标一览表不符的，以开标一览表为准；小写与大写不符的，以大写为准；副本与正本不符的，以正本为准。

## 12. 谈判文件的签署及规定

12.1 谈判供应商应按竞争性谈判文件中提供的格式制作谈判响应文件。

12.2 谈判响应文件必须打印，且装订牢固，不能轻易脱落。如谈判响应文件因装订，字迹不清引起问题，由此产生的一切后果由谈判供应商自行承担。

12.3 谈判供应商应印制谈判响应文件正本壹份、副本叁份。每一份谈判文件注明“正本”或“副本”字样。一旦正本与副本有差异，以正本为准。

12.4 谈判响应文件不应该有涂改、增删之处。如有修改须在修改、增删处加盖谈判供应商的企业印章、企业法定代表人印章或企业法人授权代表签字。

12.5 谈判响应文件正本和副本须由谈判供应商法人代表或由法人代表正式授权的谈判供应商代表签字，按规定盖章，否则将被视为无效投标。

## C 谈判响应文件的递交

### 13. 谈判响应文件的密封和标记

- 13.1 谈判供应商应按本谈判文件规定的格式和顺序编制、装订谈判响应文件，谈判响应文件内容不完整、编排混乱导致谈判文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是谈判供应商的责任。
- 13.2 谈判供应商应将报价部分文件、资格证明文件、商务部分、技术部分编制一起，并纵向装订成册，装订必须牢固可靠且不能脱落，谈判响应文件的封面应注明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”不一致时，以正本为准。
- 13.3 谈判响应文件的正本需打印，副本为正本的复印件。
- 13.4 谈判响应文件须由谈判供应商在规定位置盖章并由谈判供应商代表签署，谈判供应商应写全称。
- 13.5 谈判响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者谈判供应商代表签字。谈判响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由谈判供应商负责。
- 13.6 谈判响应文件的“正本”和“副本”分别封装在密封袋内，谈判报价一览表单独密封并放在正本密封袋内。外包封上应标明以下字样：
  - (1) 采购编号：
  - (2) 采购项目名称：
  - (3) 谈判供应商名称并盖章
  - (4) 2020 年 7 月 30 日 9 时 3 0 分之前不得开启

### 14. 谈判响应文件的递交

- 14.1 谈判响应文件应派专人在竞争性谈判文件中规定的截止时间前送达要求的地点，由采购代理机构工作人员签收保存。
- 14.2 任何单位和个人不得在开标前开启谈判文件。

### 15. 谈判响应文件的签署

- 15.1 谈判响应文件正本及所有副本的封面需加盖谈判供应商公章。
- 15.2 谈判供应商的法定代表人和授权代表需在规定签章处签字并加盖单位公章。
- 15.3 任何手写部分及行间插字，涂改和增删，必须由谈判供应商的授权代表在旁边签字

并加盖公章才有效。

## 16. 谈判响应文件的撤回、修改、补充

16.1 谈判供应商递交谈判响应文件后，可以撤回、修改、补充谈判文件，但必须在谈判截止时间之前撤回、修改、补充。

16.2 谈判供应商撤回、修改、补充谈判响应文件时，须向采购人出示加盖有单位公章的公函，或由法人代表本人（出示法人代表证明）、法人代表授权人（出示法人代表授权证明）签字。

16.3 谈判截止后，谈判开始前谈判供应商不得撤回和修改补充谈判响应文件。谈判开始后的谈判文件不得撤回。但谈判开始前，书面通知放弃谈判的谈判响应文件除外。

## 17. 迟到的谈判响应文件

17.1 采购人将拒绝接收在谈判截止时间后送到的谈判响应文件。

## 18. 谈判无效的情形

实质性没有响应采购文件要求的将被视为无效谈判。谈判供应商不得通过修正或撤消不合要求的偏离，保留从而使其成为实质性谈判。经谈判小组认定属于谈判供应商疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在谈判结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等）。修改或者补正谈判响应文件必须以书面形式进行，并应在成交结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合采购文件要求的，应认定其谈判无效。谈判供应商修改、补正谈判响应文件后，不影响谈判小组对其谈判文件所作的评价和评分结果。

## D 开始和谈判

### 19. 开标

19.1 采购代理机构在竞争性谈判文件规定的时间和地点开始谈判，并邀请所有谈判供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

19.2 开始时，由监督部门或谈判供应商代表当众查验谈判响应文件的密封状况，经确认无误后，按递交谈判响应文件的时间先后顺序当众拆封唱标。

### 19.3 谈判

19.3.1 谈判小组将按唱标顺序与谈判供应商进行竞争性谈判。

19.3.2 谈判过程中，谈判小组将以谈判文件、谈判文件、报价为依据，就谈判过程中有可能产生的问题与谈判供应商磋商；包括：价格、服务、双方权力与义务、验收标准等谈判小组认定谈判的内容，与谈判供应商进行逐个谈判。

19.3.3 谈判供应商有责任按照采购人的要求答疑和澄清。

19.3.4 重要澄清的答复应是书面的，答疑书面文件将成为谈判响应文件的组成部分。

19.4 开始时，谈判文件中初次报价表内容的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本谈判文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19.5 谈判过程由采购代理机构指定专人负责记录，并存档备查。

19.6 谈判期间，出现符合专业条件的谈判供应商或者对竞争性谈判文件作出实质谈判的谈判供应商不足三家情形的，除采购任务取消情形外，采购人将报财政部门后按照以下原则处理：

（一）竞争性谈判文件没有不合理条款、竞争性谈判公告时间及程序符合规定的，同意采取竞争性谈判、询价或者单一来源方式采购；

（二）竞争性谈判文件存在不合理条款的，竞争性谈判公告时间及程序不符合规定的，应予废标，并由采购人依法重新招标。

19.7 有下列情形之一的，视为无效谈判处理：

（一）未按照竞争性谈判文件规定要求密封、签署、盖章的；

(二) 不符合法律、法规和竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的。

19.8 有下列情形之一的，作废标处理：

- (一) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (二) 谈判产品技术要求达不到采购人要求的；
- (三) 谈判供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (四) 因重大变故，采购任务取消的。

## 20. 谈判小组组成及职责

20.1 评标工作由采购人负责组织组成谈判小组。谈判小组由有关技术、经济等方面的专家组成，具体人数见谈判供应商须知前附表。谈判小组成员名单应在谈判开始前随机抽取确定，并在谈判结果确定前保密。

20.2 谈判小组将本着公开、公平、公正、择优的原则，严格按照谈判文件要求与各谈判供应商分别进行谈判，公平地对待所有谈判供应商。如发现谈判小组的工作明显偏离谈判文件的要求，采购人有权解散谈判小组，重新组织谈判。

20.3 评标事务由谈判小组负责，并独立履行下列职责：

- (一) 审查谈判文件是否符合谈判文件要求，并作出评价；
- (二) 要求谈判供应商对谈判文件有关事项作出解释或者澄清；
- (三) 推荐成交候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交人；
- (四) 向采购人或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

## 21. 谈判小组履行的义务

- (一) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (二) 按照竞争性谈判文件规定的评标方法和评标标准进行评标，对评审意见承担个人责任；
- (三) 对评标过程和结果，以及谈判供应商的商业秘密保密；
- (四) 参与评标报告的起草；
- (五) 配合财政部门的投诉处理工作；
- (六) 配合采购代理机构答复谈判供应商提出的质疑。



## 22. 评标

### 22.1 评标原则

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，结合本项目的实际，按照公正、公平的原则对所有参加谈判的谈判供应商均采用相同的程序和标准评选成交人。

### 22.2 评标工作程序

评标遵循下列工作程序：

#### （一）谈判响应文件初审。

依据法律法规和谈判文件的规定，对谈判文件中的资格证明进行审查，以确定谈判谈判供应商是否具备谈判资格。依据竞争性谈判文件的规定，从谈判文件的有效性（谈判有效期、签署）、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求做出响应。

（二）**实质性的变动情况。**在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（三）**澄清有关问题。**对谈判文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（应当由谈判小组专家签字）要求谈判供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。谈判供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出谈判文件的范围或者改变谈判文件的实质性内容。

（四）**推荐成交候选人名单：**推荐三名成交候选人。

（五）**编写评标报告** 评标报告是谈判小组根据全体谈判小组成员签字的原始评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 1、竞争性谈判公告发布的媒体名称、开标日期和地点；
- 2、购买竞争性谈判文件的谈判供应商名单和谈判小组成员名单；
- 3、评审方法和标准；
- 4、开标记录和评标情况及说明，包括谈判无效谈判供应商名单及原因；
- 5、评标结果和成交候选人排序表；
- 6、谈判小组的授标建议。

在评标中，不得改变已规定的评标标准、方法和成交条件。

**备注：**评标报告应当由谈判小组全体人员签字认可。谈判小组成员对评标报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评标报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标报告。

### 23. 评标过程的保密性

- 23.1 在评标过程中和评标结束后，谈判小组的研究情况和所有谈判供应商的商业秘密都属于保密内容；
- 23.2 有关谈判文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向一切情况都不得透露给任何谈判供应商或与上述评标工作无关的人员；

## E 评标方法及标准

### 24. 评标方法及标准

1. 成交供应商确定的原则：根据符合采购需求、质量和服务相等且谈判价最低的原则确定。

2. 评标步骤：评标分两阶段进行。**第一阶段进行初步审查**，通过初步审查的谈判供应商为合格谈判供应商，只有通过初步审查的合格谈判供应商方有资格进**第二阶段的竞争性谈判**。如果采购人认为第二阶段竞争性谈判不能满足其需求，可以进行第三阶段竞争性谈判，最多不超过三次报价。一旦成交，谈判供应商的最终报价即为合同价。

3. 排序与推荐：以上各个阶段评审完毕后，按最终报价由低到高顺序进行排列，谈判小组按排列顺序推荐成交候选人，采购人确定最终报价最低的为成交供应商，最终最低价相同的，按质量、工期、服务承诺优劣由高到低顺序排列，名次由谈判小组确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

#### （一）初步审查（第一阶段）（见附表）

1. 谈判小组根据附表内容逐条对谈判供应商进行资格审查。审查每份谈判文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份合格谈判供应商谈判文件是否实质上响应谈判文件的要求，主要审查谈判文件是否齐全、完整，谈判文件签署是否合格，报价有效期是否满足要求等。

2. 只有全部满足附表所列各项要求的谈判供应商才是合格谈判供应商。对谈判供应商合格性认定意见不一致的，谈判小组按简单多数原则表决决定。通过本阶段审查的为有效谈判，反之为无效谈判。

#### （二）竞争性谈判（第二阶段）

谈判小组分别与初步评审通过的谈判供应商就价格、服务等认为需要谈判的内容进行谈判。谈判结束后，谈判小组要求所有参加谈判的谈判供应商在规定时间内密封提交报价。

（谈判文件的报价为第一轮。若谈判供应商未提交报价，则将其前次报价视为其最终报价）

除谈判过程对采购文件需求作出改变或谈判小组接受的情形外，谈判供应商的后次报价不得高于其前次报价；若谈判供应商的后次报价高于其前次报价的，谈判小组将确定其前次报价为该谈判供应商的成交报价；若报价人的后次报价高于前次报价，且不接受以其

前次报价（低价）成交的，谈判小组有权拒绝其报价。

#### 报价的校核及对其错误的处理与修正原则

##### (1) 报价的算术错误修正

- a. 大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- b. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- c. 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

(2) 按以上所列办法校核、评审或做出必要修正后的价格，为核实价。

如果谈判小组发现谈判供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，将要求该谈判供应商作书面说明并提供相关证明材料。谈判供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该谈判供应商以低于成本的报价竞标，其报价作无效报价处理。

#### 25. 接受和拒绝任何或所有谈判的权力

- 25.1 因政策调整或不可抗力因素的影响，为维护国家利益，采购人在授予合同前的任何时候仍有选择和拒绝所有谈判和取消谈判过程的权力，谈判供应商不得因此而要求采购人承担任何责任。
- 25.2 采购人有权根据评标情况决定接受其全部或部分的谈判。

## F 成交及合同签订

### 26. 成交通知

- 26.1 评标结束后，采购人将当众宣布评标结果，并在《中国政府采购网》、《河南省政府采购网》上予以公示，有效期为 1 个工作日。
- 26.2 公示期满后，采购人将签发《成交通知书》给成交供应商；
- 26.3 采购人不向落标的谈判供应商解释落标原因，不退还谈判响应文件。

### 27. 合同签订

- 27.1 最后签订合同的成交价为谈判供应商最低谈判总报价。
- 27.2 成交人依据《成交通知书》与采购人签订采购合同，签订时间为《成交通知书》发出之日起七日内。
- 27.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。
- 27.4 竞争性谈判文件、谈判响应文件、答疑文件、谈判供应商在谈判过程中承诺以及确认材料均为合同的组成部分。
- 27.5 付款方式：签订合同时双方约定。
- 27.6 如果成交候选人不按其谈判响应文件承诺和竞争性谈判文件要求签订合同，采购人将取消其成交资格。
- 27.7 成交供应商拖延、拒签合同的，将被扣罚谈判保证金并取消成交资格；成交供应商因自身原放弃成交或因不可抗力不能履行合同的；采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

## G 法律责任

### 28. 法律责任

28.1 谈判供应商有下列情形之一的，处以政府采购项目采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以公告，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）提供虚假材料谋取成交的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他谈判供应商的；
- （三）与采购单位、采购人、其他谈判供应商恶意串通的；
- （四）向采购单位、采购人、行贿或者提供其他不正当利益的；
- （五）在谈判过程中与采购单位进行协商谈判、不按照谈判文件和成交谈判供应商的谈判响应文件订立合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容的协议的；
- （六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

谈判供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，成交无效。

28.2 成交供应商有下列情形之一的，采购单位不予退还其缴纳的谈判保证金；情节严重的，

由财政部门将其列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，并予以通报：

- （一）成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- （二）将成交项目转让给他人，或者在谈判响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；
- （三）拒绝履行合同义务的。

## H 质疑

### 29. 质疑

- 29.1 谈判谈判供应商对成交结果公告有异议的，应当在成绩结果公告发布之日起七个日历天内，以书面形式向采购人提出质疑，质疑函以及相关证明材料必须是原件且有法人签字盖章，并由法人亲自携带本人身份证和营业执照副本原件一并提交（若质疑人不是法人则必须由法人出具委托书，同时还应提交被委托人的身份证和营业执照副本原件），否则不予受理。
- 29.2 采购人应当在收到谈判供应商书面质疑后三个工作日内，对质疑内容作出答复，但涉及商业秘密内容的除外；
- 29.3 谈判供应商须对质疑内容的真实性承担责任。

## 附表

审查项目	要 求	谈判 供应 商 1	谈判 供应 商 2	谈判供 应商…
初步 审查	1) 中华人民共和国境内依法注册的有效营业执照			
	2) 组织机构代码证			
	3) 税务登记证			
	4) 项目要求的相关资质			
	5) 谈判供应商的初次报价是固定价，唯一的且不超过采购预算价			
	6) 谈判响应文件编排有序，报价内容基本完整，无重大错漏，并按要求签署、盖章			
	7) 谈判响应文件资料齐全			
	8) 工期符合谈判文件要求			
	9) 质量符合谈判文件要求			
	10) 有售后服务承诺，且有切实可行的保证措施			
	11) 有效的施工组织设计内容			
结论				

## 备注：

- 1、本表与谈判文件中相关条款不一致的，以本表内容为准。
- 2、每一项符合的打“√”，不符合的打“×”。
- 3、“结论”一栏填写“通过”或“不通过”，任何一项出现“×”的，结论为“不通过”，不通过的谈判供应商不能进入下一阶段的评审。
- 4、汇总时出现不同意见的，谈判小组按少数服从多数的原则表决通过。
- 5、三证合一只需要提供营业执照。



## 第三部分 采购合同

建设部和工商行政管理局制订的建筑施工制式合同

## 第四部分 谈判响应文件格式

(正/副) 本

(项目名称) 项目

项目编号：

# 谈判响应文件

投标单位： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

年 月 日

## 一、谈判响应函

致：（代理机构）

根据贵采购编号为\_\_\_\_\_的谈判邀请函,正式授权下述签字人\_\_\_\_\_ (姓名和职务, 请用印刷体)代表谈判供应商\_\_\_\_\_ (投标单位的名称),提交:

(一) 谈判响应函按统一格式填写, 由投标单位加盖公章, 并由投标单位法定代表人或其授权代表人签字盖章。

(二) 谈判价格一览表(统一格式, 用于唱标)

(三) 法定代表人授权委托书

(四) 企业概况

(五) 拟派项目负责人简历

(六) 拟投入本项目的主要管理、技术人员情况

(七) 服务承诺书

(八) 谈判供应商资质证书及相关证明文件

(九) 施工组织设计

(十) 谈判工程量清单

(十一) 关于资格的声明函

(十二) 竞争性谈判文件内容确认书

(十三) 谈判供应商认为与本工程投标有关的其他资料

(十四) 政府采购供应商诚信承诺书

根据此函, 签字人兹宣布同意如下:

1. 按采购文件的规定, 我方此次项目总报价为人民币\_\_\_\_\_元整(大写)。

2. 我们完全理解贵方不一定要接受最低的报价为成交单位。

3. 我们已详细审核全部谈判文件及其有效补充文件, 完全理解并同意贵方采购文件的各项要求并遵守贵方谈判文件中的各项规定。

4. 我方同意提供贵方可能另外要求的与谈判有关的任何证据或资料。

5. 一旦我方成交, 我们将根据采购文件的规定, 严格履行自己的责任和义务。

全权代表姓名: \_\_\_\_\_ 谈判供应商全称(加盖公章)

供应商单位地址：

邮编：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、谈判价格一览表

谈判供应商名称				
项目名称			包号	
谈判总报价	大写			
	小写			
工期			质量	
项目负责人	姓名		建造师 级别	

谈判供应商（盖单位章）：

法定代表人或授权代表（签字或印签）：

年 月 日

注：本表为唱标用，加盖公章并签字或印签有效，按要求用单独信封密封提交一份。

### 三、法定代表人授权委托书

委托单位：

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：

受托人姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：

身 份 证：\_\_\_\_\_ 现 住：

兹委托\_\_\_\_\_参加\_\_\_\_\_项目事宜，并授权其全  
权办理以下事宜：

- 1、参加谈判活动。
- 2、出席谈判会议。
- 3、确定谈判采购的最终报价。
- 4、签订与成交事宜有关的合同。
- 5、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义签署的所有文件我单位均予以承认。

受托人无转委权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

受托人（签字）\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人的身份证及受托人的身份证复印件

### 四、企业概况

公司名称			注册地点		
企业性质			成立时间		
公司地址			邮政编码		
企业资质等级			上级主管部门		
经营范围			经营方式		
法定代表人姓名		职称		职务	
联系人		电话		传真	
备注					

谈判供应商（盖章）：

谈判供应商授权代表（签字）：

时间：            年            月            日

### 五、拟派项目负责人简历

谈判供应商（盖章）：

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作 时间			担任技术负 责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

谈判供应商授权代表（签字）：

时间：            年            月            日



### 六、拟投入本项目的主要管理、技术人员情况

序号	姓名	拟任职务	职称	专业	工作年限	主要经验及承担的项目

谈判供应商（盖章）：

谈判供应商授权代表（签字）：

时间：            年            月            日

## 七、服务承诺书

1、质量承诺：

保证投标质量等级，否则愿接受采购方对我方的相应处罚。

2、工期承诺：

保证按中标工期完成任务。

3、其他承诺：

（1）保证施工组织设计中的项目部主要成员全部到位，否则招标人有权终止合同，谈判供应商应承担由此造成的经济损失。

（2）由谈判供应商采购的材料和设备，购置前必须得到采购人的认可。购置的材料、设备在使用前须按规定检验，其规格、标准、质量须符合设计及相关规范的要求并能满足工程需要。

（3）确保文明施工、安全施工，遵守国家、省、市相关规定。

4、工程保修期为：

工程免费保修期限为自项目验收合格之日起计算 1 年保修期，在保修期内，施工方在接到维修通知后（含电话通知），需 12 小时内到现场进行维修。

谈判供应商盖章）：

谈判供应商授权代表（签字）：

时间：            年            月            日

## 八、谈判供应商资质证书及相关证明文件

## 九、施工组织设计

1、谈判供应商应编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图形表形说明各分布分项工程的施工方法；拟投入的主要施工设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应的技术措施，如雨季施工技术措施，减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表达外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- (1) 拟投入本项目的主要施工设备表
- (2) 劳动力计划表
- (3) 计划开、竣工日期和施工进度表
- (4) 施工总平面图
- (5) 临时用地表



**附二**  
**拟投入本工程劳动力计划情况表**

工种、级别	各阶段投入劳动力情况						

谈判供应商（盖章）：

谈判供应商授权代表（签字）：

时间：            年            月            日

### 附三

#### 计划开、竣工日期和施工进度表

1、谈判供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的工期进行的各个关键日期，成交的谈判供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度表可采用网络图（或横线图）表示，说明计划开工日期和各分项工程的完工日期。

3、施工进度计划与施工组织相适应。

## 附四

### 施工总平面图

谈判供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。



附五  
临时用地表

项目名称：

用途	面积 (m <sup>2</sup> )	位置	需用时间

## 十、谈判工程量清单

## 十一、关于资格的声明函

招标代理机构：

关于贵方的项目名称谈判邀请，本签字人愿意参加投标，提供谈判项目所需的工程维修改造服务，并声明提交的下列文件是准确和真实的。

- 1、企业法人营业执照。
- 2、税务登记证。
- 3、组织机构代码证。
- 4、法定代表人授权委托书。
- 5、委托代理人身份证。
- 6、其它证明文件或证件。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位名称：（签章）

法定代表人（签字）：

地址：

邮政编码：

签字人姓名、职务（印刷体）：

签字：

电话：

传真：

日期：

## 十二、竞争性谈判文件内容确认书

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方已经仔细阅读整个谈判文件的内容，对本谈判文件的内容没有任何异议，全部同意并接受且我方保证在开评标活动结束后不对本谈判文件的任何内容提出异议。

谈判供应商名称：\_\_\_\_\_（加盖公章）

谈判供应商授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

时间：        年        月        日

### 十三、 谈判供应商认为与本工程投标有关的其他资料

## 十四、政府采购供应商诚信承诺书

我公司自愿参与政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守采购活动的各项规定，我们郑重承诺：如果在政府采购招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管部门给予相关处罚并承担法律责任。

- (一) 提供虚假材料谋取中标；
- (二) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- (三) 与招标采购单位、其他投标人恶意串通；
- (四) 向招标采购单位或提供其他不正当利益；
- (五) 在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议；
- (六) 开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件纳谈判保证金后不投标导致废标；
- (七) 中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同；
- (八) 将中标项目转让给他人或非法分包他人；
- (九) 无正当理由，拒绝履行合同义务；
- (十) 无正当理由放弃中标（成交）项目；
- (十一) 擅自或与与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同；
- (十二) 与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告；
- (十三) 无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格（高于市场平均价）；
- (十四) 开标后对招标文件的相关内容再进行质疑；
- (十五) 恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假设诉材料；

(十六) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况；

(十七) 政府采购监管部门认定的其他政府采购活动中的不诚信行为。

供应商名称：（盖章）

法人代表或授权委托人：（签字）

日期：        年    月    日

## 第五部分 采购内容及技术要求

### 1、采购内容

项城市第一人民医院门诊大厅提质改造项目

### 2、工程要求

2.1 本项目成交后所使用的材料需为国内知名品牌。

2.2 使用的建筑材料必须选用国标产品，符合环保要求。

2.3 项目施工验收技术规范按照国家、省市建设工程质量验收标准进行。

2.4 工程质量：合格。

2.5 工期：20 日历天。

2.6 合同格式：建设部和工商行政管理局制订的建筑施工制式合同。

2.7 工程验收：工程完工后，由项目组负责组织验收，验收合格后，并出具验收报告。

2.8 付款方式：签订施工合同时双方约定。

2.9 售后服务要求：工程免费保修期限为自项目验收合格之日起计算 1 年保修期，在保修期内，施工方在接到维修通知后（含电话通知），需 12 小时内到现场进行维修。

2.10 谈判供应商应在谈判文件中列出拟定的施工项目经理及主要技术、管理人员等，以及与施工有关的施工机械等情况。

2.11 谈判供应商应在谈判文件中提供报名时提交的所有资质证书及相关证明文件的复印件，并加盖公章。

2.12 采购工程量清单见附件。



## 工程量清单

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：项城市第一人民医院门诊大厅提

工程名称：项城市第一人民医院门诊大厅提质改造项目

质改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除垃圾 2. 运距:自行考虑	项	1			
2	010801002001	木质门带套	1. 门类型、尺寸:成品单扇实木门(带成品门套、门头至吊顶木饰板,成品木线) 门宽0.9m×门高3m(含门头饰面) 2. 镶嵌玻璃品种、厚度:详设计 3. 五金配件:押把锁、门吸等	樘	15			
3	010808004001	窗口金属门窗套	1. 基层材料种类:十五厘细木工板 2. 面层材料品种、规格:不锈钢板	m <sup>2</sup>	30.51			
4	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:白色人造石窗台板 2. 磨边:阳角磨45°角	m	28.83			
5	010809004002	窗口石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:白色人造石窗台板(镀锌方管骨架) 2. 磨边:阳角磨弧形角	m <sup>2</sup>	24.58			
6	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:成品铝合金百叶窗	m <sup>2</sup>	51.89			

7	011105004001	复合板踢脚线	1. 踢脚线高度:90mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:成品木塑复合踢脚线	m	544.91			
8	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:九厘板 3. 面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢板	m2	5.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：项城市第一人民医院门诊大厅提

工程名称：项城市第一人民医院门诊大厅提质改造项目

质改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011205001001	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸: 矩形柱 2. 安装方式: 干挂 3. 面层材料品种、规格、颜色: 白色大理石 25mm 4. 钢骨架类型: 镀锌角钢骨架 5. 磨光、酸洗、打蜡要求: 对角石材磨 45° 角	m2	17.92			
10	011205001002	石材柱面	1. 柱截面类型、尺寸: 矩形门柱 2. 安装方式: 挂贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 白色大理石 25mm 4. 磨光、酸洗、打蜡要	m2	10.8			

			求:对角石材磨 45°角					
11	011207001001	墙面、墙裙装饰板	1. 面层材料品种、规格、厚度:竹纤维护墙板 9mm	m2	816.31			
12	011207001002	墙面装饰板	1. 安装方式:胶粘 2. 基层材料种类、规格:九厘板 3. 面层材料品种、规格、颜色:白色铝单板 1.5mm	m2	3.96			
13	011207001003	墙面装饰板	1. 安装方式:胶粘 2. 基层材料种类、规格:九厘板 3. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢板	m2	3.06			
14	011208001001	柱面装饰	1. 安装方式:干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:铝单板 1.5mm 3. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌角钢骨架	m2	44.13			
15	011208001002	柱面装饰	1. 基层材料种类、规格:木龙骨十五厘细木板 2. 面层材料品种、规格、颜色:白色免漆板	m2	3.2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:项城市第一人民医院门诊大厅提

工程名称:项城市第一人民医院门诊大厅提质改造项目

质改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合	合	其中

						单	价	暂	估
						价	价	价	价
16	011208001003	梁面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌方管骨架 2. 面层材料品种、规格、颜色:灰色铝板	m2	13.16				
17	011210003001	窗口玻璃嵌装	1. 玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃 15mm 2. 玻璃加筋:详设计	m2	49.37				
18	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:穿孔铝板/灰色铝板(规格详设计)	m2	774.1				
19	011502007001	护墙板装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:竹纤维压顶线条 40mm	m	461.09				
20	011502007002	护墙板装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:竹纤维阳角条 25mm	m	124.01				
21	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:瓷质踢脚线、柱面瓷砖、窗台瓷砖	m2	69.71				
22	011605002002	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:柱面石材	m2	40.56				
23	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:金属龙骨石膏板面	m2	263.97				
24	011610001001	木门窗拆除	1. 类型:整樘木门 2. 门窗洞口尺寸:4m2以内	樘	13				
25	011610002001	金属门窗拆除	1. 类型:整樘防盗门、防盗窗、铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸:4m2以内	樘	8				

26	011610002002	金属门窗拆除	1. 类型:防盗窗、铝合金窗 2. 门窗洞口尺寸:4m2 以外	樘	20				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：项城市第一人民医院门诊大厅提

工程名称：项城市第一人民医院门诊大厅提质改造项目

质改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	011614003001	窗口窗台板拆除	1. 窗台板类型:金属骨架不锈钢板	m	33.89			
28	030412004001	装饰灯	1. 名称:LED 暗藏灯管	m	49.08			
29	030412004002	装饰灯	1. 名称:天棚平板灯 2. 规格:1200*300 3. 安装形式:内嵌式	套	95			
30	030412004003	装饰灯	1. 名称:天棚定制平板灯 2. 规格:200 宽 3. 安装形式:内嵌式	m	55.62			
31	030412004004	装饰灯	1. 名称:3 寸 LED 筒灯 2. 安装形式:内嵌式	套	76			
		措施项目						
1	011701006001	满堂脚手架	1. 搭设高度:>3.6m	m2	774.1			

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08