

# 西华县2021年农村公路安防单 柱式交通标志建设项目

## 竞争性谈判文件

招 标 人：西华县农村公路管理所

招标代理机构：中豫建设工程咨询有限公司（盖章）

日 期： 二〇二二年 三月

## 目 录

|                        |    |
|------------------------|----|
| 第一章 竞争性谈判公告.....       | 1  |
| 第二章 竞争性谈判申请人须知.....    | 3  |
| (一) 竞争性谈判申请人须知前附表..... | 3  |
| (二) 谈判须知.....          | 5  |
| 一、总则.....              | 5  |
| 二、竞争性谈判文件.....         | 6  |
| 三、竞争性谈判响应文件的编制.....    | 7  |
| 四、竞争性谈判响应文件的密封和递交..... | 9  |
| 五、竞争性谈判程序.....         | 10 |
| 六、授予合同.....            | 12 |
| 第三章 谈判办法.....          | 14 |
| (一) 谈判办法前附表.....       | 14 |
| 第四章 合同条款及格式.....       | 16 |
| 第五章 工程量清单.....         | 18 |
| 第六章 技术标准及要求.....       | 19 |
| 第七章 竞争性谈判文件格式.....     | 20 |
| 一、投标函及投标函附录.....       | 22 |
| 二、法定代表人身份证证明.....      | 24 |
| 三、法定代表人授权委托书.....      | 25 |
| 四、已标价工程量清单.....        | 26 |
| 五、施工组织设计.....          | 27 |
| 六、项目管理机构表.....         | 28 |
| 七、资格审查资料.....          | 29 |
| 八、其他材料.....            | 30 |
| 九、政府采购供应商诚信承诺书.....    | 31 |
| 十、竞争性谈判二次报价函.....      | 33 |

# 西华县2021年农村公路安防单柱式交通标志建设 项目

## 竞争性谈判招标公告

### 项目概况

西华县农村公路管理所西华县2021年农村公路安防单柱式交通标志建设项目招标项目的潜在投标人应在西华县展辉路西关新汽车站农村信用社三楼。获取招标文件，并于2022年03月08日11时00分（北京时间）前递交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HNZY--2022-002
- 2、项目名称：西华县2021年农村公路安防单柱式交通标志建设项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：521395元

| 序号 | 包号 | 包名称                       | 包预算（元）  | 包最高限价（元） |
|----|----|---------------------------|---------|----------|
| 1  | 1  | 西华县2021年农村公路安防单柱式交通标志建设项目 | 521395元 | 521395元  |

### 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

1. 招标内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容
2. 计划工期：30日历天内
3. 建设地点：西华县境内
4. 质量要求：合格
5. 标段划分：共1个标段
6. 合同履行期限：60日历天
7. 本项目是否接受联合体投标：否
8. 是否接受进口产品：否

### 二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目落实促进中小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位发展等政府采购政策；

### 3、本项目的特定资格要求

- 1、供应商具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求规定的条件；
- 2、供应商须具备市政工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产考核合格证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目经理须具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3、被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购不良行为记录”或“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（应当将信用记录清晰展开打印，须显示查询日期且为公告发出之后，否则视同未提供）不得参与本次政府采购活动。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2022年03月01日 至 2022年03月03日，每天上午08:30至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外。）
2. 地点：西华县展辉路西关新汽车站农村信用社三楼。
3. 方式：现金购买（报名时项目经理需持有效的企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（如三证合一须提供营业执照）及‘申请人资格要求’中的所有证书和证明材料，如投标人代表不是法定代表人，除提供上述所需材料外还需持有有效法定代表人授权委托书（原件）、法人身份证及授权代表身份证原件，以上材料提供原件，并提供加盖公章复印件一套，并装订成册。）。

4. 售价：500元

### 四、响应文件提交

1. 时间：2022年03月08日11时00分（北京时间）
2. 地点：西华县展辉路西关新汽车站农村信用社三楼

### 五、响应文件开启

1. 时间：2022年03月08日11时00分（北京时间）
2. 地点：西华县展辉路西关新汽车站农村信用社三楼

### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《周口市政府采购网》上发布。 招标公告期限为三个工作日。

### 七、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：西华县农村公路管理所

地址：西华县境内

联系人：刘鸿波

联系方式：13838632728

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中豫建设工程咨询有限公司

地址：西华县展辉路西关新汽车站农村信用社三楼

联系人：王亚

联系方式：17516062266

## 第二章 竞争性谈判申请人须知

### （一）竞争性谈判申请人须知前附表

| 序号 | 内 容 规 定  |
|----|--|
| 1  | 项目名称：西华县2021年农村公路安防单柱式交通标志建设项目   |
| 2  | 招标人：西华县农村公路管理所<br>地 址：西华县镇内<br>联系人：刘鸿波<br>电 话：13838632728  |
| 3  | 代理机构：中豫建设工程咨询有限公司<br>地 址：西华县展辉路西关新汽车站农村信用社三楼<br>联 系 人：王亚 电 话：17516062266   |
| 4  | 招标方式：竞争性谈判招标   |
| 5  | 资金来源：西华县财政资金   |
| 6  | 投标人资质要求：<br>6.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。<br>6.2 本次招标要求：供应商须具备市政工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产考核合格证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；投标人拟派项目经理须具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。<br>6.3 提供近两年年度经审计的财务报告（新成立的公司从成立之日算起）；<br>6.4 本项目将通过“信用中国”网站（www.creditcha.gov.cn）查询投标人信用记录，被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购不良行为记录，“中国政府采购网”http://www.ccgp.gov.cn/）查询政府采购严重违法失信行为记录名单的单位将被拒绝参与本项目投标(提供查询截图)。<br>6.5本次招标 <u>不接受</u> 联合体竞标； |
| 7  | 竞争性谈判响应文件正本壹份、副本叁份、电子版（U盘）一份。<br>文件的装订：投标文件按A4规格标准打印，一起胶装成一册，文字要清晰，语意要   |

| 序号 | 内 容 规 定   |
|----|---|
|    | 明确,并按竞争性谈判文件的要求盖竞争性谈判申请单位印鉴和由法定代表人(或委托代理人)签名或盖印鉴。   |
| 8  | <p>竞争性谈判响应文件的密封:竞争性谈判申请单位应将竞争性谈判申请文件的正本以及电子文档(应标明公司名称)等文件密封在一个密封包内,包装封面上加盖竞争性谈判申请单位印鉴和法定代表人印鉴并标明如下内容:</p> <p>a) 招标人名称</p> <p>b) 项目名称</p> <p>c) 竞争性谈判申请单位名称、联系人及联系电话</p> <p>d) 不得在 2022年 月 日 时 分(北京时间)之前开启</p> |
| 9  | <p>竞争性谈判响应文件递交截止期: 2022年 03 月 08 日 11 时 00 分(北京时间)</p> <p>竞争性谈判响应文件递交地点: <u>同开标地点</u></p>   |
| 10 | <p>开标时间: 2022年 03 月 08 日 11 时 00 分(北京时间)</p> <p>开标地点: 西华县展辉路西关新汽车站农村信用社三楼</p>   |
| 11 | <p>现场考察时间: 申请单位自行安排</p> <p>地 点: 项目所在地</p>   |
| 12 | <p>计划工期: 30 日历天</p> <p>质量要求: 合格</p>   |
| 13 | 竞争性谈判响应有效期: 开标之日起60日历天  |
| 14 | <p>评标委员会构成: <u>3</u>人; (专家为技术类、经济类方面专家)。</p> <p>评标委员会的组成和评标专家的确定方式: 从相关专家库中随机抽取。</p> <p>是否授权评标委员会确定成交供应商: 否</p> <p>推荐的中标候选人数量: 1-3人。</p>  |
| 15 | 招标控制价: 606241元  |
| 16 | 合同谈判与签约地点: 根据招标人要求进行  |
| 17 | 代理服务费: 国家发展和改革委员会价格(2002)1980号和《发改办价格[2003]857号2003/09/15》文件所规定的收费标准由中标人向招标代理机构交纳。  |

## (二) 谈判须知

### 一、 总 则

#### 1. 工程概况：

- 1.1 工程名称：西华县2021年农村公路安防单柱式交通标志建设项目
- 1.2 资金来源：西华县财政资金；
- 1.3 谈判招标范围：施工图纸及工程量清单包含的全部内容
- 1.4 工 期：30 日历天；
- 1.5 本次招标形式为竞争性谈判。

#### 2、 招标范围

详细内容见“工程量清单”。

#### 3. 费用

竞争性谈判申请单位在竞争性谈判申请过程中发生的一切费用，不论中标与否，均由其自行承担。投标人一旦中标，将按照国家发展和改革委员会价格(2002)1980号文件所规定的收费标准和发改办价格(2003)857号文的规定，按中标价格计算向招标代理机构付招标代理费用。

#### 4、 建设地点及承包方式等：

参看“竞争性谈判申请人须知前附表”。

#### 5、 竞争性谈判申请人资格条件：详见前附表

#### 6、 竞争性谈判申请要求

6.1 本项目不允许同一竞争性谈判申请单位提交两份或两份以上不同实质内容的竞争性谈判响应文件。

6.2 不论竞争性谈判申请结果如何，招标单位对投标人的竞争性谈判响应文件均不退还，且不对此作任何解释。

#### 7. 定义及解释

7.1 工程：系指谈判人按工程量清单和图纸所含内容施工期内的工程保修等；

7.2 招标人：西华县农村公路管理所；

7.3 投标人：是指响应谈判、参加谈判竞争的法人单位；

7.4 谈判小组：是指依照《评标委员会和评标方法暂行规定》的规定组建的专门负责本次谈判活动工作的临时机构；



7.5日期：指公历日；

7.6谈判文件中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印或印刷的资料，包括电报和传真发送。

7.7 合格的投标人：详见谈判文件前附表

## 8、保证

投标人应保证在竞争性谈判响应文件中所提交的资料和数据是真实的, 并能在承诺的时间内及时的完成竞争性谈判响应文件承诺的所有内容及服务。

## 二、 竞争性谈判文件

### 9、竞争性谈判文件的组成

9.1 竞争性谈判文件包括下列内容及按第9.3、9.4条款内容发出的补充文件。

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 竞争性谈判申请人须知
- 第三章 谈判办法
- 第四章 合同格式
- 第五章 工程量清单
- 第六章 技术标准和要求
- 第七章 竞争性谈判响应文件格式

9.2 谈判人应详细阅读竞争性谈判文件中的所有条款内容、格式、表格和所涉及的相关规范。如果谈判人不按竞争性谈判文件的要求提交竞争性谈判响应文件和资料的，或者竞争性谈判响应文件没有对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件作出响应，将导致竞争性谈判响应文件不被接受，其后果由投标人自己负责。

#### 9.3 竞争性谈判文件的澄清

要求澄清竞争性谈判文件的投标人应以书面形式并加盖企业公章按竞争性谈判申请人须知前附表中的地址告知招标代理机构。招标代理机构将答复发给所有竞争性谈判文件收受人（包括对要求澄清问题的说明，但不指明问题的来源）。

#### 9.4 竞争性谈判文件的修正

9.4.1 在竞争性谈判申请截止前，无论出于何种原因，采购人可以用补充文件的方式修正竞争性谈判文件。该补充文件将成为竞争性谈判文件的一部分。

9.4.2 补充文件将以书面方式发给所有竞争性谈判文件收受人，竞争性谈判文件收受人应以书面形式回复招标代理机构确认收到每一份补充文件。

9.4.3 为使投标人有足够的时间按修正的竞争性谈判文件准备竞争性谈判响应文件，采购人可以酌情延长竞争性谈判申请截止时间，并将此变更通知所有竞争性谈判文件收受人。

### 三、竞争性谈判响应文件的编制

#### 10、竞争性谈判响应文件

##### 10.1 竞争性谈判响应文件的组成

###### 10.1.1 竞争性谈判投标函及投标函附表

###### 10.1.2 法定代表人身份证明

###### 10.1.3 法定代表人授权委托书

###### 10.1.4 已标价工程量清单

###### 10.1.5 施工组织设计

###### 10.1.6 项目管理机构

###### 10.1.7 资格审查资料

###### 10.1.8 其他材料

###### 10.1.9 政府采购供应商诚信承诺书

10.2.1 竞争性谈判申请单位应按竞争性谈判文件提供的竞争性谈判申请格式和要求编制竞争性谈判响应文件。竞争性谈判响应文件应按 A4 规格标准打印，胶装成册，文字要清晰，语意要明确，并按竞争性谈判文件的要求签字盖章。

10.2.2 竞争性谈判响应文件应尽量避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，均应由法定代表人(或委托代理人)在修改处签名或加盖印鉴确认。

10.2.3 竞争性谈判响应文件正本和副本的封面或扉页应标明的内容详见“竞争性谈判响应文件格式”。

10.2.4 竞争性谈判响应文件的封面上应分别标明“正本”或“副本”字样。

##### 10.3 竞争性谈判响应文件的份数

竞争性谈判响应文件一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，正本与副本不一致时以正本为准。

##### 10.4 竞争性谈判响应文件的修改与撤回

如投标人需要修改或撤回其竞争性谈判响应文件，必须在本竞争性谈判文件规定的竞争性谈判申请截止时间前将修改或撤回其竞争性谈判响应文件的书面通知送

达招标单位。上述书面通知应按本竞争性谈判文件的规定进行编制、密封和标记，并标明“修改”或“撤回”字样。投标人不得在竞争性谈判申请截止时间后修改和撤回竞争性谈判响应文件。

#### 10.5 竞争性谈判响应文件有效期

竞争性谈判响应文件自本竞争性谈判文件规定的竞争性谈判申请截止时间起生效，其有效期为 60 天(日历天)。

#### 10.6 特别说明

10.6.1 竞争性谈判申请语言： 投标人提交的竞争性谈判响应文件以及投标人与招标代理机构就有关竞争性谈判申请的所有往来函电均应使用中文。投标人提供的支持文件和印刷的文件可以用英文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释时以中文翻译本为准。

10.6.2 计量：在竞争性谈判响应文件中以及所有投标人与招标代理机构往来文件中的所有计量单位和规格说明都必须用公制标准表示。

#### 10.7 竞争性谈判申请工程的报价

##### 10.7.1 竞争性谈判货币

竞争性谈判响应文件中有关的竞标报价全部采用人民币表示。

10.7.2 投标人的竞标报价应是完成本竞争性谈判申请人须知、合同条款、竞争性谈判文件及答疑、施工图纸（包括已有变更）、工程建设标准、规范及要求所列采购工程范围、质量、工期的全部。

10.7.3 施工垃圾由投标人运至项目用地范围外适当地点，地点由承包人自行解决，由此产生的费用由投标人承担，此费用应包括在竞标报价中。

10.7.4 投标人应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

10.7.5 竞标单位报价应充分了解和理解政府的相关规定，所有规费、税费应包含在合同价款中。竞标单位所报费率或金额一旦确定，在合同执行期间不再作调整。

10.7.6 投标人应根据有关要求加强安全防护、文明施工工作。安全文明施工措施费用必须充分保证，税金、规费、安全文明施工措施费属于不可竞争费用，应按河南省现行的《河南省建设工程工程量清单综合单价(2013)》的规定计取并单列。不管投标人是否按规定计取以上费用，均视为已全部包含在竞标报价中。

10.7.7 竞标总价应包含该工程采购范围内所有项目的成本、利润、措施费、税金、政策性文件规定、风险费等所有费用，如有遗漏缺失，视为已含在竞标总价中，结算时不给予

调整。

#### 10.7.8 竞标报价格式

(1) 投标人应按第七章中规定的格式和要求填写相应表格。

(2) 投标人在谈判截止时间前修改竞争性谈判投标函中的竞标总价，应同时修改竞争性谈判响应文件中“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第10.4款的有关要求。

10.7.9 各投标人的报价清单应按招标文件提供的格式填写综合报价，合价和总价。

10.7.10 如竞争性谈判申请报价表中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；对不同文字文本竞争性谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

10.7.11 投标人只能提出一个不变价格，采购人不接受任何选择价。

10.7.12 全部报价均应以人民币为计量币种，并以人民币进行结算。

### 四、 竞争性谈判响应文件的密封与递交

#### 12、竞争性谈判响应文件的密封

竞争性谈判申请单位应将竞争性谈判响应文件的正副本密封在一个密封包内，包装封面上加盖竞争性谈判申请单位印鉴，需标明的内容见申请人须知前附表。

电子文件U盘不得携带病毒，能正常读取，并先单独密封，须标明公司名称及联系人，再与正副本一起密封。

#### 13、竞争性谈判响应文件的递交

投标人应在竞争性谈判申请人须知前附表规定的时间将竞争性谈判响应文件递交至前附表指定的开标地点，密封不符合本谈判文件要求的竞争性谈判响应文件将被拒收。

#### 14、竞争性谈判申请截止时间

竞争性谈判申请截止时间为竞争性谈判申请人须知前附表规定的时间。

#### 15、迟到的竞争性谈判响应文件

在本竞争性谈判文件规定的竞争性谈判申请截止时间以后送达的竞争性谈判响应文件，采购单位将拒收。

### 五、 竞争性谈判程序

#### 16、开标

16.1 开标在竞争性谈判申请人须知前附表中规定的时间和地点公开开标。投标人法人授权代表应持授权委托书与身份证签到以证明其出席。在竞争性谈判开标

时，请投标人携带好公章、授权委托书与密封报价的信封，在报价时使用。

16.2 竞争性谈判响应文件有下列情形之一的，招标代理机构不予受理：

16.2.1 竞争性谈判申请截止时间后送达的；

16.2.2 未按竞争性谈判文件要求密封及签章的；

16.2.3 投标人法人授权代表未到场的。

16.3 首先启封标明“竞争性谈判响应文件撤回通知”字样信封，并宣读投标人名称，该撤回的竞争性谈判响应文件不予开封。

16.4 投标人代表共同验证竞争性谈判响应文件密封情况及是否正确签署。

16.5 开标会结束后转入评标程序，评委按照竞争性谈判文件的要求的顺序对投标人竞争性谈判响应文件中有关内容进行审核，通过审核的谈判申请人可进入再次报价。

## 17、谈判委员会

谈判委员会组成：按照《中华人民共和国政府采购法》和相关法律的规定，谈判由依法组建的谈判委员会负责。谈判委员会由采购人代表、相关技术经济等方面的专家组成，参加评标的专家由采购人在有关人员的监督下于评标前从评标专家库中随机抽取。

## 18、谈判原则

18.1 公开、公平、公正，科学、择优。

18.2 竞争性谈判申请产品质量优、价格合理。

18.3 最低价中标。

## 19、谈判纪律

19.1 谈判委员会成员和参与谈判工作的有关人员不得透露对竞争性谈判响应文件的评审比较、中标候选人的推荐情况以及与谈判有关的其它情况。

19.2 除竞争性谈判申请人须知第 9 条款的规定以外，开标以后至授予成交通知书前，任何投标人均不得就与其竞争性谈判响应文件有关的问题主动与采购人和招标代理机构联系。

19.3 如果投标人试图对谈判委员会的谈判施加影响，将导致该投标人的竞争性谈判响应文件被废标。

## 20、竞争性谈判响应文件的澄清与修正

20.1 谈判委员会可以要求投标人对竞争性谈判响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明，但是澄清或者说明不得超出竞争性谈判响应文件的范围或者改变竞争性谈判响应文件的实质性内容。澄清的要求和投标人的答复

均应采取书面形式。投标人的答复必须经法定代表人或授权代表签字，作为竞争性谈判响应文件的组成部分。

20.2 算术错误将按以下方法更正，如果投标人不接受对其错误的更正，其竞争性谈判申请将被拒绝：

20.3 总价金额与单价金额不一致的，以及分项价汇总之和与总价不一致的，则以单价和分项价为准修改总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

20.4 如竞争性谈判申请报价表中大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准

## 21、谈判文件的审查

评标委员会首先对竞争性谈判响应文件进行检查，以确定竞争性谈判响应文件内容是否完整、有无计算错误、文件是否正确签署、竞争性谈判响应文件总体编排是否有序等。

竞争性谈判响应文件有下列情况之一者，将视为无效标：

21.1 未提供有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证；

21.2 竞争性谈判响应文件没有投标人法定代表人或授权代表签字和加盖公章；

21.3 竞争性谈判响应文件没有载明招标项目完成期限或超过竞争性谈判文件规定的期限；

21.4 投标人的竞争性谈判申请报价高于招标控制价；

21.5 竞争性谈判响应文件附有招标人不能接受的条件；

## 22、推荐中标候选人

通过审查的竞争性谈判申请人可进行二次报价，投标人的排名按最终报价从低到高顺序排列。最低价者为第一中标候选人，依次类推。

## 23、定标

23.1 谈判委员会按照竞争性谈判文件中谈判标准的规定评定投标人名次。

23.2 投标人的排名按报价从低到高顺序排列。

23.2.1 若前位中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，可以按顺序向下确定成交供应商。

23.2.2 若前位中标候选人确有重大实质性问题或违法行为，经监督部门认可后中标无效。应当按照中标条件从其余投标人中重新确定成交供应商或者重新招标。

## 24、其它

24.1 本竞争性谈判文件未尽事宜按现行招标投标有关法律法规和规定执行。如竞争性谈判申请单位在本次竞争性谈判活动中有违反相关法律法规的将根据相关法律法规和规定对其进行处罚。

24.2 本竞争性谈判文件根据国家有关规定和参照国际惯例编制，解释权属采购人。

## 六、 授予合同

### 25、中标通知及签订合同

25.1 在竞争性谈判申请有效期内，中标结果以书面形式通知成交供应商。

25.2 对未中标的投标人，不作任何未中标原因的解释，所有竞争性谈判响应文件不予退还。

### 26、履约保证金

26.1 中标人在收到中标通知书后，在与采购人签订合同前，按双方协议向采购人提交履约保证金。

26.2 所有资料正式交接完毕、系统正式交付采购人使用后 15 个工作日内，采购人无息退还中标人的履约保证金。

### 27、签订合同

27.1 成交供应商收到成交通知书后，应在三十日内与采购人签订合同。

27.2 竞争性谈判文件、成交供应商竞争性谈判响应文件以及成交供应商在评标时澄清问题的答复内容等均作为合同的不可分割的组成部分。

27.3 若成交供应商未能或拒绝按竞争性谈判文件要求及其竞争性谈判响应文件内容与采购人签订合同，采购人可以根据推荐次序另选成交供应商。

27.4 授标时更改招标货物数量的权力

采购人在授予合同时有权对竞争性谈判文件中规定的货物数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它主要条款和条件做实质性改变。

27.5 知识产权

27.5.1 投标人应保证，采购人在中华人民共和国使用货物或货物的任何一部分时，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

27.5.2 竞争性谈判申请报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的有关税费。

## 第三章 谈判办法

### （一）谈判办法前附表

| 条款号   |            | 评审因素        | 评审标准                      |
|-------|------------|-------------|---------------------------|
| 2.1.1 | 形式评审<br>标准 | 响应人名称       | 与营业执照、资质证书一致              |
|       |            | 投标函签字<br>盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位章 |
|       |            | 法人授权委托书     | 符合要求                      |
|       |            | 响应文件格式      | 符合第七章“响应文件格式”的要求          |
| 2.1.2 | 资格评审<br>标准 | 营业执照        | 具备有效的营业执照                 |
|       |            | 资质等级        | 符合第二章“响应人须知前附表”第6项规定      |
|       |            | 安全生产许可证     | 符合第二章“响应人须知前附表”第6项规定      |
|       |            | 项目经理        | 符合第二章“响应人须知前附表”第6项规定      |
| 2.1.3 | 响应评审<br>标准 | 响应报价        | 响应报价小于（含等于）招标控制价          |
|       |            | 工期          | 符合第二章“响应人须知前附表”第12项规定     |
|       |            | 工程质量        | 符合第二章“响应人须知前附表”第12项规定     |
|       |            | 响应有效期       | 符合第二章“响应人须知前附表”第13项规定     |

1、初步评审：形式评审、资格评审、响应评审，对初步评审通过的谈判响应人才能进入程序。

2、谈判标准

3、谈判原则

3.1谈判文件最大限度地满足响应文件中规定的各项标准，最终报价最低的响应人即为中标人。



4、谈判控制价：见响应人须知前附表。

## 5、谈判办法

5.1 谈判小组所有成员集中与单一响应人分别进行谈判。若谈判内容有实质性变动的，谈判小组应当以书面形式通知所有参加谈判的响应人。

5.2 谈判响应文件中的报价作为第一次报价，在谈判记录表中排出名次，然后进入第二次报价，第二次报价为最终报价，由记录人员对竞谈响应单位的谈判报价按照由低到高的顺序排出名次，在排除恶意竞争的前提下，原则上价格最低者中标。（**为保证政府采购竞争性谈判的严肃性，在报价过程中，第二次报价不得高于所有投标人首次报价，所有报价被授权人签名并加盖指纹后有效**）。所有报价均应包含管理费、税费、交通费、搬运费、安装调试费等相关一切费用。第二次报价结束后，谈判小组须对各报价人的最终报价进行合理性审核，如谈判小组一致认为某个报价人的最终报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，竞谈小组有权决定是否通知报价人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若已要求，而该报价人在规定期限内未做出解释、做出的解释不合理或不能提供证明材料的，谈判小组有权拒绝该报价。

5.3 谈判小组将根据谈判文件规定向采购人推荐 1-3 名中标候选人。

5.4 采购人应根据谈判小组提出的谈判报告，确定排名第一的中标候选人为中标人。当确定中标的中标候选人放弃中标或不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以重新竞争性谈判。中标候选人放弃中标的，须依法承担违约责任。

## 第四章 合同条款及格式

### (双方协商)

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

#### 二、工程承包范围

承包范围:

#### 三、合同工期

开工日期:

竣工日期:

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准

工程质量标准: \_\_\_\_\_合格

金额(大写): \_\_\_\_\_元      ¥: (小写) \_\_\_\_\_元

#### 五、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、响应书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字/盖章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

## 第五章 工程量清单 (另附)

## 第六章技术标准及要求

### 1、技术规范及技术要求

相关规范及质量检验评定标准以国家颁布的最新规范和标准为准。

### 2、其他与本工程有关的现行工程技术质量评定标准、施工验收标准及技术规范同样有效。

## 第七章 竞争性谈判文件格式

(项目名称)

竞争性谈判

# 响应文件

项目编号：

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- 一、竞争性谈判投标函及投标函附表
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、已标价的工程量清单
- 五、施工组织设计
- 六、项目管理机构
- 七、资格审查资料
- 八、其他材料
- 九、政府采购供应商诚信承诺书
- 十、竞争性谈判二次报价函

一、竞争性谈判投标函及投标函附表

(一) 投标函

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

1、我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥\_\_\_\_\_ )的响应总报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2、我方承诺在响应有效期内不修改、撤销响应文件，响应有效期为\_\_\_\_\_。

3、如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照竞争性谈判文件规定向你方递交履约担保。按国家规定的费率承担全部竞争性谈判代理费。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、\_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



(二) 投标函附表

投标内容汇总表（第一次报价表）

|         |  |     |  |
|---------|--|-----|--|
| 项目名称    |  |     |  |
| 投标人     |  |     |  |
| 项目经理    |  | 证书号 |  |
| 投标报价    |  |     |  |
| 工期      |  |     |  |
| 质量      |  |     |  |
| 需要说明的问题 |  |     |  |

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_  
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：1、法定代表人身份证扫描件。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

三、法定代表人授权委托书

致：（招标人）

兹授权\_\_\_\_\_代表我公司参加贵单位组织的（工程名称）的竞争性谈判活动。该被授权人代表我公司所签署的一切合同等相关法律文书，均由我公司承担法律责任。

被授权人姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

授权权限为：本项目谈判及履约期间。

本授权书有效期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，特此声明。

授权单位（公章）：\_\_\_\_\_

授权人地址：\_\_\_\_\_

授权单位法人代表（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 四、已标价工程量清单

## 五、施工组织设计

针对本工程的项目特点制定的施工组织措施



七、资格审查资料

投标人基本情况表

|          |         |  |  |                        |                            |        |
|----------|---------|--|--|------------------------|----------------------------|--------|
| 投标人名称    |         |  |  |                        |                            |        |
| 注册地址     |         |  |  | 邮<br>政<br>编<br>码       |                            |        |
| 联系方式     | 联系<br>人 |  |  | 电<br>话                 |                            |        |
|          | 传<br>真  |  |  | 网<br>址                 |                            |        |
| 组织结构     |         |  |  |                        |                            |        |
| 法定代表人    | 姓<br>名  |  |  | 技<br>术<br>职<br>称       |                            | 电<br>话 |
| 技术负责人    | 姓<br>名  |  |  | 技<br>术<br>职<br>称       |                            | 电<br>话 |
| 成立时间     |         |  |  | 员<br>工<br>总<br>人<br>数： |                            |        |
| 企业资质等级   |         |  |  | 其<br>中                 | 项<br>目<br>负<br>责<br>人      |        |
| 营业执照号    |         |  |  |                        | 高<br>级<br>职<br>称<br>人<br>员 |        |
| 注册资金(万元) |         |  |  |                        | 中<br>级<br>职<br>称<br>人<br>员 |        |
| 开户银行     |         |  |  |                        | 初<br>级<br>职<br>称<br>人<br>员 |        |
| 账号       |         |  |  |                        | 技<br>工                     |        |
| 经营范围备注   |         |  |  |                        |                            |        |

注：附企业营业执照（副本）、企业资质证（副本）、安全生产许可证。

## 八、其他材料

- 1、“信用中国”和“中国政府采购网”信用信息查询记录截图
- 2、近两年财务审计报告
- 3、项目经理无在建承诺
- 4、企业近期完税证明
- 5、公司社保缴纳凭证
- 6、根据招标公告中投标人资格条款，投标人应提供的其它证明材料



## 九、政府采购供应商诚信承诺书

我公司自愿参与政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守采购活动的各项规定，我们郑重承诺：如果在政府采购招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管部门给予相关处罚并承担法律责任。

（一）提供虚假材料谋取中标；

（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

（三）与招标采购单位、其他投标人恶意串通；

（四）向招标采购单位或提供其他不正当利益；

（五）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议；

（六）开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件纳投标保证金后不投标导致废标；

（七）中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同；

（八）将中标项目转让给他人或非法分包他人；

（九）无正当理由，拒绝履行合同义务；

（十）无正当理由放弃中标（成交）项目；

（十一）擅自或与与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同；

（十二）与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告；

（十三）无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格

(高于市场平均价)；

(十四) 开标后对招标文件的相关内容再进行质疑；

(十五) 恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假设诉材料；

(十六) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况；

(十七) 政府采购监管部门认定的其他政府采购活动中的不诚信行为。

供应商名称：（盖章）

法人代表或授权委托人：（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

十、竞争性谈判二次报价函

|        |  |
|--------|--|
| 项目名称   |  |
| 供应商名称  |  |
| 二次报价   | 人民币：大写：<br>小写：   |
| 承<br>诺 | 我方所填写的二次报价如成交，即为成交合同价。我方将于成交通知书发出后30日内与采购人签订合同。如逾期不与采购人签订合同，视为自动放弃成交，我方自愿接受没收谈判保证金的处罚。 |

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：二次谈判报价表在谈判小组与供应商谈判结束后，由供应商填写并现场提交。二次报价作为供应商的最终报价